***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**2/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 5. února 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1)Řešení špatného stavu balkonů a fasády DPS Jezárky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru připravit výběrové řízení na dodavatele akce „DPS Jezárky - oprava balkonů“.

## 2) Výběrové řízení na projektanta stavby „Vodovod, kanalizace a VO Hajská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat, v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku na vypracování projektové dokumentace na akci „Vodovod, kanalizace a VO Hajská“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. Sweco Hydroprojekt a.s, Táborská 940/31, 14016 Praha, IČ:26475081
2. Kozlík Zdeněk,Čelakovského 182, 386 01 Strakonice, IČ:11344652
3. Ing. Lenka Brücklerová, Sídliště 1. máje 1142, Strakonice, IČ: 13513711
4. ATELIER PENTA, s.r.o. Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 423 86 781

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů

### III. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: p. Michal Bezpalec

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Josef Zoch

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: p. J. Houska

5. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3) žádost o povolení splátek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh ve výši 6.164 Kč, který má dlužník paní XX, vůči pronajímateli. Jedná se o dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit ve třech splátkách, a to následovně: první splátka ve výši 2.164 Kč a další dvě splátky ve výši 2.000 Kč/měsíc, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření tohoto dodatku, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 4) Žádost o vyjádření stanoviska k investičnímu záměru „Domovní předávací stanice Městský ústav sociálních služeb Strakonice na adrese Jezerní 1281“

**Žadatel: Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci Teplárny Strakonice, a.s. o investičním záměru „Domovní předávací stanice Městský ústav sociálních služeb Strakonice na adrese Jezerní 1281“.

### II. Souhlasí

s umístěním DPS do objektu čp. 1281 Jezerní ulice, Strakonice, s tím, že podmínky, za kterých lze DPS do budovy umístit, budou upřesněny v jednotlivých stupních projektové dokumentace.

## 5) Žádost o vyjádření stanoviska k investičnímu záměru „Osazení domovní předávací stanice v objektu Základní školy F.L. Čelakovského na adrese Jezerní 1280“

**Žadatel: Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice**

**Návrh usnesení :**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci Teplárny Strakonice, a.s. o investičním záměru „Osazení domovní předávací stanice v objektu Základní školy F.L. Čelakovského na adrese Jezerní 1280“.

### II. Souhlasí

s umístěním DPS do objektu čp. 1280 Jezerní ulice, Strakonice, s tím, že podmínky, za kterých lze DPS do budovy umístit, budou upřesněny v jednotlivých stupních projektové dokumentace.

## 6) Žádost o poskytnutí parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 6837/2019 ze dne 27. listopadu 2019, a to z toho důvodu, že žadatel svoji žádost zrušil.

### II. Souhlasí

s poskytnutím 3 parkovacích míst ve vlastnictví města Strakonice v souvislosti se stavbou „Přístavba skladu strojírenských výrobků“, dle sazebníku, tzn. za částku 70.000,- Kč, včetně DPH.

## 7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1274 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1274 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Místní účelová komunikace na pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 1274 bude po skončení všech prací uvedena do původního stavu.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – kabel NN, 4xOM Pomněnková“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení zemního kabelového vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice – kabel NN, 4xOM Pomněnková“, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1286/17, 1286/18 a 1286/24 vše v k.ú. Strakonice.

**Žadatel: iwis antriebssysteme, spol. s r.o., Písecká 893, 386 01 Strakonice**

**V zastoupení: KOMPLET – projektová kancelář, Písecká 893, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Výrobní závod – iwis Strakonice“ s uložením nové vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1286/17, p.č. 1286/18 a p.č. 1286/24 vše v k.ú. Strakonice, dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 10) Společnost iwis antriebssysteme spol. s.r.o. , IČ: 63271699, se sídlem Písecká 893, Strakonice - žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „VÝROBNÍ ZÁVOD – IWIS STRAKONICE“

**V zastoupení: KOMPLET – projektová kancelář, Písecká 893, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků, a to 1286/18 a p.č. 1286/24 s umístěním podzemní záporové stěny, jenž je součástí plánované stavby, a to „VÝROBNÍ ZÁVOD – IWIS STRAKONICE“ na pozemcích p.č. 830/8, p.č. 1603 a p.č. 826/1, vše v k.ú. Strakonice.

Stavba bude umístěna na hranici mezi pozemky p.č. a to 1286/18 a p.č. 1286/24 (vlastník město Strakonice)  a p.č. 830/8, p.č. 1603 a p.č. 826/1, (vlastník iwis antriebssysteme spol. s.r.o.), vše v k.ú. Strakonice

Investorem stavby VÝROBNÍ ZÁVOD – IWIS STRAKONICE“ na pozemcích p.č. 830/8, p.č. 1603 a p.č. 826/1, vše v k.ú. Strakonice je společnost iwis antriebssysteme spol. s.r.o., IČ: 63271699, se sídlem Písecká 893, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

**II. Souhlasí**

s požárně nebezpečným prostorem stavby VÝROBNÍ ZÁVOD – IWIS STRAKONICE“ na pozemky v majetku města Strakonice, a to p.č. 286/15, p.č. 1286/17, p.č. 1286/18 a p.č. 1286/24, vše v k.ú. Strakonice do vzdálenosti max. 13,30 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu**.**

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – nové OM 898/1 posílení NN“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelového vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1292/1, p.č. 1312/1 a p.č. 956/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Starý Dražejov – nové OM 898/1 posílení NN“, dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Při výkopu ve štěrkovém povrchu bude po ukončení prací vše uvedeno do původního stavu
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro RD č.ev. 1, Dražejov“ na pozemku p.č. 1269/134 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Rýha v asfaltové cyklotrase bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 13) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2020 – až březen 2021), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 14) Žádost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy, jejímž předmětem bude  pronájem prostorů bufetu (bufet a sklad na pivo, celkem cca 20 m2) v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, žadateli a to za účelem zajištění občerstvení v době konání utkání HC Strakonice, na rozhraní měsíce února a března 2020.

### II. Pověřuje

Ing. Pavla Mareše, ředitele organizace STARZ Strakonice, uzavřením a podpisem výše uvedené smlouvy.

## 15) Stavba: „I/4 Strakonice Jihospol – křižovatka I/22“, žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby z hlediska dotčení stavbou pozemků ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s projektovou dokumentací pro ohlášení stavby: „I/4 Strakonice Jihospol – křižovatka I/22“ (Písecká ul.), jejímž investorem a objednatelem je Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, z hlediska vlastníka dotčených pozemků. Jedná se o pozemky města Strakonice p.č. 1247/9, 1250/32, 1250/1, vše v k.ú. Strakonice a dále o pozemky p.č. 633/15 a 633/29, vše v k.ú. Nové Strakonice.

## 16) Karty realizovaných staveb v roce 2019 zadávaných majetkovým odborem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložené Karty realizovaných staveb v roce 2019 zadávaných majetkovým odborem

## 17) Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2019

## 18) Přehled objednávek majetkového odboru za prosinec 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za prosinec 2019

## 19) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2020“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 505.000,00 Kč bez DPH, tj. 611.050,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 65.000,00 Kč bez DPH, tj. 78.650,00 Kč s DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2020, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 505.000,00 Kč bez DPH, tj. 611.050,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 65.000,00 Kč bez DPH, tj. 78.650,00 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 20) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2020“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána touto firmou: Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 1.173.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.402.367,00 Kč vč. DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, na provádění pěstebních prací pro rok 2020, za cenu: 1.173.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.402.367,00Kč vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 21) Žádost o prodloužení lhůty pro realizaci inženýrské sítě v rámci Dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 171/4 v k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM *č. 6596/2019, týkající se* uzavření dohody o uložení inž. sítí do pozemku v majetku města Strakonice v souvislosti se zřízením nové plynovodní přípojky pro dům č.p. 221 na Velkém náměstí ve Strakonicích, následovně:

Cena za poskytnutí pozemku ve výši 1.100 Kč je splatná po podpisu dohody. Pokud do 10-ti let od podpisu této dohody nebude výše uvedená stavba realizována, tak tato dohoda pozbývá platnosti a částka bude na základě žádosti žadatele vrácena, a to do 2 měsíců ode dne oznámení této skutečnosti. Výše uvedenou 10-ti letou dobu je možné prodloužit dodatkem k této smlouvě.

## 22) Zpracování revize veřejného osvětlení v osadě Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o současném stavu veřejného osvětlení v osadě Hajská.

### II. Souhlasí

s realizací obnovy veřejného osvětlení v osadě Hajská za předpokládanou cenu 150 000,- Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

majetkový odbor zadáním realizace

**23) Ostrov - zadání prováděcí dokumentace na využití části objektu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přímým zadáním zpracování projektové dokumentace akce „1.etapa rekonstrukce objektu bývalého Fezka čp. 1415“ společnosti SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, IČ 274 39 500, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, pro zadání a pro provedení stavby, za cenu 450.000,- Kč bez DPH, termín dodání díla do 14.9.2020, včetně doložení pravomocného stavebního povolení.

### II. Pověřuje

starostu města  podpisem předmětné smlouvy.